



ART-TEK INGENIØR RÅDGIVNING
FINSSENSVEJ 78, 2.
DK – 2000 FREDERIKSBERG C
Sendt til mail: js@art-tek.dk

Dato: 06-09-2021

Ref.: tab

J.nr.: 02.34.02-P19-391-21

Ejendom: Mortonsvej 11 - 25

Vedr. Miljøstation

Lyngby-Taarbæk Kommune har den 19.8.2021 modtaget ansøgning om etablering af miljøstation.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 29 for et område ved Mortonsvej i Engelsborg bydel. Lokalplanen fastsætter i henhold til § 8, at beplantning af ubebyggede arealer, belysning af veje, stier og parkeringspladser samt udformning af befæstede arealer må kun ske i overensstemmelse med en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

Afskærmning til miljøstationen har et areal på ca. 18,7 m² og udføres med let træbeklædning og pergola. Miljøstationen placeres ved Mortonsvej 19 hvor der i dag dels er parkeringsplads og bed. Afskærmningen placeres i skel til areal udlagt som vejareal, som vist på situationsplan modtaget 23.8.2021. Afskærmende væg på miljøstationen har en samlet højde på ca. 2,3 m og udføres med pergola, som skal være en let konstruktion.

Det er kommunens vurdering at det ansøgte i henhold til lokalplan 29 § 8 kan godkendes.

Afgørelse af den 6.9.2021 fra naturbeskyttelseslovens § 18 er gældende.

Til orientering skal det oplyses, at hele ejendommen er V2 kortlagt (forurennet), der skal på den baggrund fremsendes ansøgning i henhold til § 8 i jordforureningsloven om tilladelse til at foretage gravearbejde mv. Ansøgningen skal fremsendes til jord@ltk.dk og indeholde redegørelse for gravearbejdets omfang, dybde og areal samt forventet mængde jord og jordhåndtering. Spørgsmål hertil kan rettes til Center for trafik, miljø og bæredygtighed.

Har du spørgsmål til din sag, kan du kontakte sagsbehandleren telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail. Se nedenstående kontaklinformationer.

Venlig hilsen
Tanja Heegaard
Byggesag

**Center for
Udvikling, Plan og Byggesag**

Lyngby Rådhus
Toftøbæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

tab@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



Direkte tlf. 45 97 35 25

Klagevejledning:

Planlov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Efter denne bestemmelse kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. bekendtgørelsens § 3.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 6.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62.